

# REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI TALMASSONS

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA-VARIANTE AL PRGC, PER INTERVENTI VARI DI COMPLETAMENTO DEL COMPENDIO DEL MULINO BRAIDA SITUATO A FLAMBRO NEL COMUNE DI TALMASSONS**

***2\_RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DI INTEGRAZIONE PER  
MANUTENZIONE PERCORSI RELATIVI AL BIOTOPO***

**Committente** Comune di Talmassons

**Professionista** arch. Feruccio Freschi  
**incaricato**

Ottobre, 2020

## **INDICE**

PREMESSA.....	3
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO RELATIVO ALLA PARTE DEFINITA DAI PERCORSI NATURALISTICI PER LA FRUIZIONE DEL BIOTOPO.....	4
CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA .....	9

## **PREMESSA**

Con Atto di concessione in uso del Mulino Braida e annessi (19/11/2018) la Regione Friuli Venezia Giulia (di seguito Regione), ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 bis, comma 3 della legge regionale 57/1971, concede l'uso gratuito all'Amministrazione Comunale di Talmassons, degli immobili regionali denominati Mulino Braida e annessi, ritenuto necessario garantire la fruibilità al pubblico degli edifici di proprietà regionale, nonché assicurarne la manutenzione costante.

Nelle finalità previste dall'art. 3 di suddetto atto l'Amministrazione Comunale si impegna, nell'utilizzo degli immobili, a rispettarne la destinazione d'uso quale "centro visite per la fruizione turistica e didattica nell'ambito della conoscenza dei valori naturalistici delle risorgive e delle attività storico-molitorie" e ad utilizzare gli immobili per organizzazione di incontri, corsi, mostre, visite e attività per scuole e gruppi, conferenze, concerti, degustazioni, ecc. rispettando quindi l'obiettivo di promuovere le Risorgive friulane in tutti i loro aspetti.

Con successivo Accordo tra la Regione e il Comune di Talmassons (di seguito Comune) per la realizzazione di interventi vari presso compendio del Mulino Braida e annessi (20/11/2018), ai sensi dell'art. 15 della legge 241/1990 e dell'art. 23 della legge regionale 7/2007, vengono stipulate le modalità di collaborazione tra gli Enti per la prosecuzione del completamento del compendio Mulino Braida (già avviato dalla Regione stessa), nonché per la gestione e fruizione delle aree limitrofe con l'obiettivo primario di giungere, nel tempo, ad una gestione sostenibile del sito.

L'art. 3 del suddetto accordo prevede alcuni interventi da realizzare preliminarmente, tra i quali l'"acquisizione e realizzazione di aree di accoglienza-parcheggio, anche in area esterna la biotopo ma limitrofa e funzionale al compendio (...)". Per lo svolgimento degli interventi di cui all'Accordo, l'Amministrazione regionale trasferisce al Comune di Talmassons un finanziamento di euro 200.000,00.

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO RELATIVO ALLA PARTE DEFINITA DAI  
PERCORSI NATURALISTICI PER LA FRUIZIONE DEL BIOTOPO.**

L'intervento prende in considerazione l'intero sviluppo del percorso naturalistico relativo al biotopo, facenti parte del progetto complessivo oltre all'area individuata per la realizzazione del parcheggio di pertinenza, ad uso dei fruitori a scopi turistici del compendio del Mulino Braida.

Dopo attento sopralluogo si è individuato il numero di assi in legno più deteriorate, facenti parte delle passerelle esistenti, individuandone il numero complessivo per ogni tratto come suddiviso nelle tavole grafiche di riferimento allegate.

Per queste si è definita una voce a corpo che ne preveda la sostituzione , l'eventuale ripristino della ferramenta mancante o maggiormente ammalorata e, laddove necessario, la manutenzione o l'integrazione della struttura inferiore di sostegno in legno.

Per quanto riguarda i ponti in legno esistenti, dislocati lungo il percorso, si sono individuate le criticità nei pilastri di appoggio ( che riguardano principalmente il ponte 1, come definito nelle tavole grafiche allegate).

Per questi si è definita una voce a corpo di spesa che riguarda la sostituzione della parte lignea costituente il pilastro stesso.

Il tutto come si evince dagli elaborati grafici e dalla documentazione allegati

Immagini relative allo stato dei luoghi inerenti i percorsi naturalistici  
relativi al biotopo :

Tratto 1



01



02



03



04



05



06

Tratto 2 (Ponte 1)



07



08



09

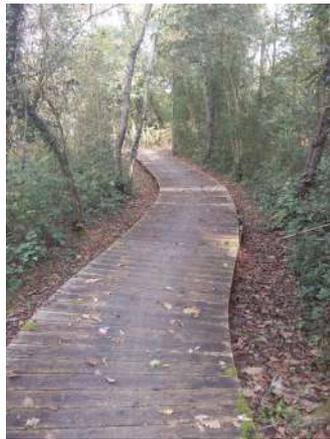
Ponte 1



Tratto 3



10



11

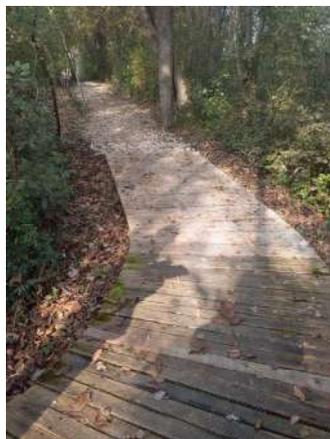


12

Tratto 4



13



14

Tratto 5



15



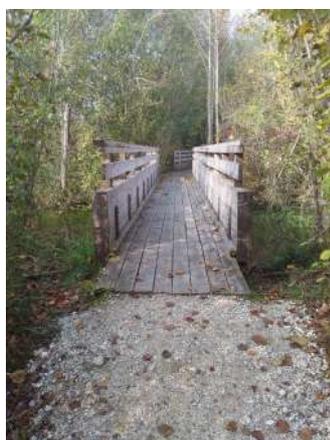
Passarella sospesa



Tratto 6

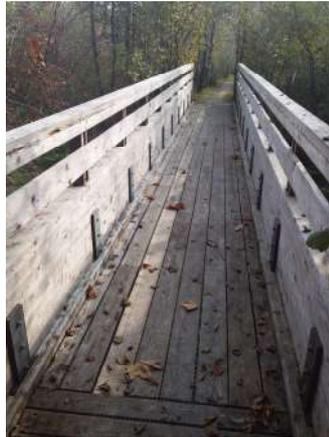


16



17

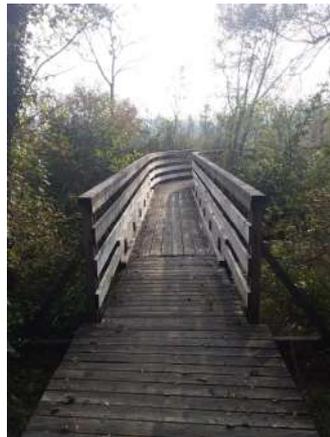
Ponti 2, 3



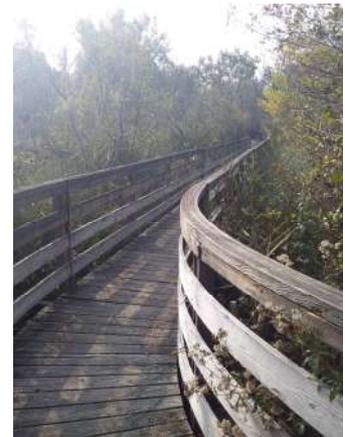
Tratto 7



18



19



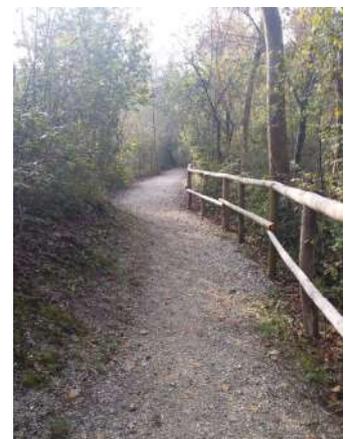
20



21



22



23

## CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Per il calcolo sommario di spesa si è fatta una valutazione a corpo per i diversi interventi.

### Fornitura Cartellonistica e arredo urbano

Si è valutato un costo a corpo di 4.200,00 da destinare per interventi di cartellonistica e arredo urbano lungo il percorso

### Sostituzione pali di appoggio ponti in legno

Si è valutato un costo per la sostituzione di ogni singolo palo di appoggio di 2.000,00 euro comprendente; la puntellazione del ponte, la rimozione del palo ammalorato e la successiva posa di un nuovo palo in legno opportunamente trattato al fine di scongiurare futuri deterioramenti



### Sostituzione assi passerella in legno

Si è valutato un costo per la sostituzione di ogni singola asse delle passerelle di di 70,00 euro cadauno comprendente la sostituzione , l'eventuale ripristino della ferramenta mancante o maggiormente ammalorata e, laddove necessario, la manutenzione o l'integrazione della struttura inferiore di sostegno in legno.



## Computo Preliminare

Di seguito si espone computo preliminare degli interventi sopra descritti

Nr.	TAR.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI			Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	H/peso		unitario	TOTALE
10	D.1.1	Fornitura e posa di Cartellonistica e arredo urbano MISURAZIONI:					
		SOMMANO a corpo	1,00		1,00		
						4200,00	4200,00
11	E.1.1	Sostituzione dei pali in legno a sostegno dei ponti MISURAZIONI:					
		sostituzione pali esterni ponte 1	4,00		4,00		
		sostituzione pali esterni	2,00		2,00		
		SOMMANO cadauno			6,00	2000,00	12000,00
12	E.1.2	Sostituzione tavole di pavimentazione passerella completa di ferramenta in acciaio inox ed eventuale rinforzo della struttura lignea di appoggio a terra  MISURAZIONI:					
		tratto 1	15,00		15,00		
		tratto 2	12,00		12,00		
		tratto 3	5,00		5,00		
		tratto 4	5,00		5,00		
		tratto 5	5,00		5,00		
		tratto 6	5,00		5,00		
		tratto 7	10,00		10,00		
		SOMMANO cadauno			57,00	70,00	3990,00
		TOTALE euro					20190,00

L'importo complessivo pertanto è stato quantificato in 20.190,00 euro

Il progettista

Arch. Feruccio Freschi

ordine degli architetti  
pianificatori paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di Udine  
feruccio freschi  
albo sez. A/a - numero 1152  
architetto