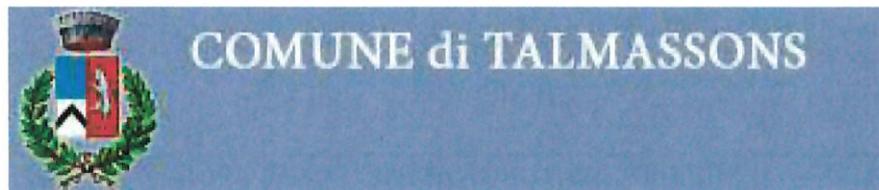




studio 3P associato
piazza franaipane 7
marano lagunare ud
codice fiscale e
partita iva 01650770306
telefono 0431 67570
telefax 0431 640907
studio@studio3p.info
studio@pec.studio3p.info

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE



PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

- D.P.C.M. 01 marzo 1991 - Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno
- L. 26 ottobre 1995, n°447 - Legge quadro sull'inquinamento acustico
- L.R. Friuli Venezia Giulia 18 giugno 2007, n°16 - Norme in materia di tutela dall'inquinamento atmosferico e dall'inquinamento acustico
- Deliberazione della Giunta Regione Friuli Venezia Giulia 05 marzo 2009, n°463. Adozione di "criteri e linee guida per la redazione dei piani comunali di classificazione acustica del territorio ai sensi dell'art.18, comma 1, lettera a), della L.R.16/2007"
- Deliberazione della Giunta Regione Friuli Venezia Giulia, 17 dicembre 2009, n°2870. Adozione di "criteri per la redazione della documentazione di impatto acustico e clima acustico ai sensi dell'art.18, comma 1, lettera c), della L.R.16/2007"

VARIANTE N°6

Talmassons, lì 09.05.2022

*il tecnico competente
in acustica ambientale
n° iscr. E.N.T.E.C.A. 2858
ing. angelo pevere*



INDICE

PREMESSA

TRATTAZIONE VARIANTE SIGNORI AUGUSTO FABRO, ADUA DEANA E FABIANO FABRO

- finalità della variante
- potenziali fattori di criticità della variante
- individuazione dell'area
- criteri fondanti la variante al piano di classificazione acustica comunale
- conclusioni

ELABORATI GRAFICI

ESTRATTO TAV. 2	Suddivisione in Unità Territoriali	in scala 1: 10.000
ESTRATTO TAV. 3	Zonizzazione Parametrica	in scala 1: 10.000
ESTRATTO TAV. 4	Zonizzazione Aggregata	in scala 1: 10.000
ESTRATTO TAV. 6	Fasce di rispetto delle zone in cui risiedono attività produttive	in scala 1: 10.000
ESTRATTO TAV. 7	Zonizzazione Integrata	in scala 1: 10.000

ALLEGATI

TAV. 8 nord - Piano Comunale	in scala 1: 5.000
-------------------------------------	--------------------------

PREMESSA

La presente trattazione consta di una variante al P.C.C.A. a seguito del previsto cambio di destinazione d'uso di due lotti edificati, siti in via Isonzo, in località Flumignano, nel comune di Talmassons (UD). I terreni sono catastalmente individuati al foglio 11, mappali 241 e 1850. La modifica alla zonizzazione prevede il passaggio dei lotti attualmente classificati come zona D3, *Industriale esistente*, a due nuove destinazioni, una parte in zona B2-R – *estensiva rada* e una parte in zona V2 – *verde privato di pertinenza*.

La proprietà è dei Signori Augusto Fabro, Adua Deana e Fabiano Fabro.

Per semplicità di lettura, per quanto attiene agli elaborati grafici, viene riportata integralmente la sola tavola 8 nord rimandando ad un "semplice" estratto dell'area di interesse per quelle con "numerazione" antecedente (riportate in calce alla presente), qualificanti e descrittive del processo deduttivo.

TRATTAZIONE VARIANTE SIGNORI AUGUSTO FABRO, ADUA DEANA E FABIANO FABRO

Finalità della Variante

I lotti oggetto della presente richiesta di variante si trovano nella frazione di Flumignano, in comune di Talmassons (UD), all'intersezione tra via Isonzo (S.R.65 "ungarica") e via San Guarzo, e sono distinti catastalmente al foglio 11, mappali 241 e 1850. L'accesso avviene da entrambe suddette vie.

I lotti si trovano attualmente in zona omogenea D3 – esistente. Tale classificazione deriva storicamente dall'attività di imprenditore edile svolta dal proprietario sin dagli inizi degli anni '90; nei lotti infatti trovano spazio la sede e il deposito dell'azienda, oltre che l'abitazione del proprietario.

A seguito della cessata attività imprenditoriale l'edificio che ospitava il deposito aziendale è stato convertito ad accessorio dell'abitazione.

Il terreno è attualmente circondato da altri, anch'essi edificati, a destinazione d'uso prevalentemente residenziale, ed è posto ai margini della lottizzazione denominata "Sonvilla". Resta pertanto ragionevolmente ingiustificata la conservazione della destinazione d'uso vuoi per l'espressa esigenza della proprietà che non manifesta interesse nella sua continuità, quanto nell'interesse della collettività con la possibilità di una omogeneizzazione della attuale zonizzazione del PCCA, che vedrebbe

aumentata la qualità acustica complessiva dell'area, tra l'altro con l'alienazione delle attuali obbligatorie fasce di decadimento acustico.

Con la presente variante pertanto si vuole riclassificare i lotti con una parte in zona B2 – R *estensiva rada*, ed una parte in zona V1 di *verde privato – di protezione*, in continuità con i lotti contermini.

Nel dettaglio la modifica contempla le seguenti superfici.

Stato attuale: c.ca 2091 mq, zona D3 - esistente

Stato futuro: c.ca 1841 mq, zona B2-R - estensiva - rada

c.ca 250 mq, zona V2 - di verde privato - di protezione

Potenziali Fattori di Criticità della Variante

Per finalità e tipologia nella variante non si individuano potenziali fattori di criticità.

L'opportunità offerta dal cambio di destinazione d'uso consente di riclassificare acusticamente l' Unità Territoriale corrispondente; il passaggio permetterà la riduzione di due classi acustiche eliminando l'attuale criticità esistente con l'alienazione delle attuali fasce di decadimento acustico.

Individuazione dell'area

Trattasi dell' U.T. n°399, oggi in classe IV, ed interessata da fasce di rispetto di IV e III classe al fine della coesistenza in un tessuto circostante prevalentemente in classe II.

Di fatto il cambio di classificazione interesserà esclusivamente la porzione di territorio oggetto di variante al P.R.G.C. conservando l'attuale numerazione della U.T. per la quota di maggior superficie, e creando una ulteriore U.T., la n°780, per la porzione destinata a verde privato.

Il territorio nell'intorno è altresì prospiciente un ulteriore insediamento "localizzato" con classificazioni acustiche omologhe e fasce di rispetto che interessano comunque l' U.T. trattata. Nelle vicinanze si trovano altre realtà consimili e, più a nord, il più ampio polo industriale caratterizzato dalla presenza di estesi come localizzati insediamenti industriali, acusticamente in classe V, interessato da fasce di rispetto, anche intersecantisi tra loro, che contemplano altresì zone a destinazione residenziale.

Stante la qualità dell'intervento migliorativa del contesto territoriale restano superflue considerazioni per i recettori sensibili circostanti in quanto taluni sottratti alle decadute fasce di rispetto che la pregressa classificazione obbligava.

Quanto sopra anche alla luce della prevista destinazione a verde privato di una quota parte del lotto.

Criteri Fondanti la Variante al Piano di Classificazione Acustica Comunale

Come anticipato in premessa è nella volontà della proprietà, stante la decaduta necessità di fruire di un'area a destinazione produttiva, viepiù già annesso all'abitazione principale in qualità di accessorio il fabbricato destinato a deposito, il cambio di destinazione d'uso per ricondurre il singolo terreno alla prevalenza d'uso circostante.

A tal fine viene convertita nella destinazione d'uso una porzione di territorio, omogeneizzando la classificazione acustica dell'area, portata ora al livello II.

Tale passaggio consente altresì l'alienazione delle attuali due fasce di rispetto [così com'erano previste nella procedura per l'aggregazione delle aree "industriali" (punto 5.3, D.G.R.05.03.2009, n°463)].

Si precisa che il lotto resta comunque all' "interno" della fascia di rispetto in classe III di una consimile area in classe IV.

Conclusioni

Sulla base delle espresse esigenze della proprietà per l'omogeneizzazione del proprio terreno alla prevalente destinazione d'uso del territorio circostante si propone il passaggio dell' U.T. n°399, ora in classe IV, alla classe II (con creazione di nuova U.T., la n°780). Contestualmente vengono alienate le fasce di rispetto obbligate dalla precedente classificazione.

Restano invariate le Norme Tecniche di Attuazione di cui al PCCA vigente.

Gli elaborati grafici, tavole 1 nord, 1 sud e 8 sud del PCCA vigente, restano invariati. Le restanti tavole 2, 3, 4, 5, 6 e 7 del PCCA vigente devono essere lette congiuntamente alla presente variante.

La tavola 8 nord viene riproposta integralmente.

ELABORATI GRAFICI

Seguono elaborati grafici qualificanti il processo deduttivo funzionale alla variante.

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI TALMASSONS



P.C.C.A.

PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

SUDDIVISIONE IN UNITA' TERRITORIALI

ESTRATTO TAV. 2

DATA	AGGIORNAMENTO	AGGIORNAMENTO	AGGIORNAMENTO	SCALA
GENNAIO 2011	DICEMBRE 2013	OTTOBRE 2017	MAGGIO 2019	1:10.000
	AGGIORNAMENTO	AGGIORNAMENTO	AGGIORNAMENTO	
	NOVEMBRE 2021	MAGGIO 2022		

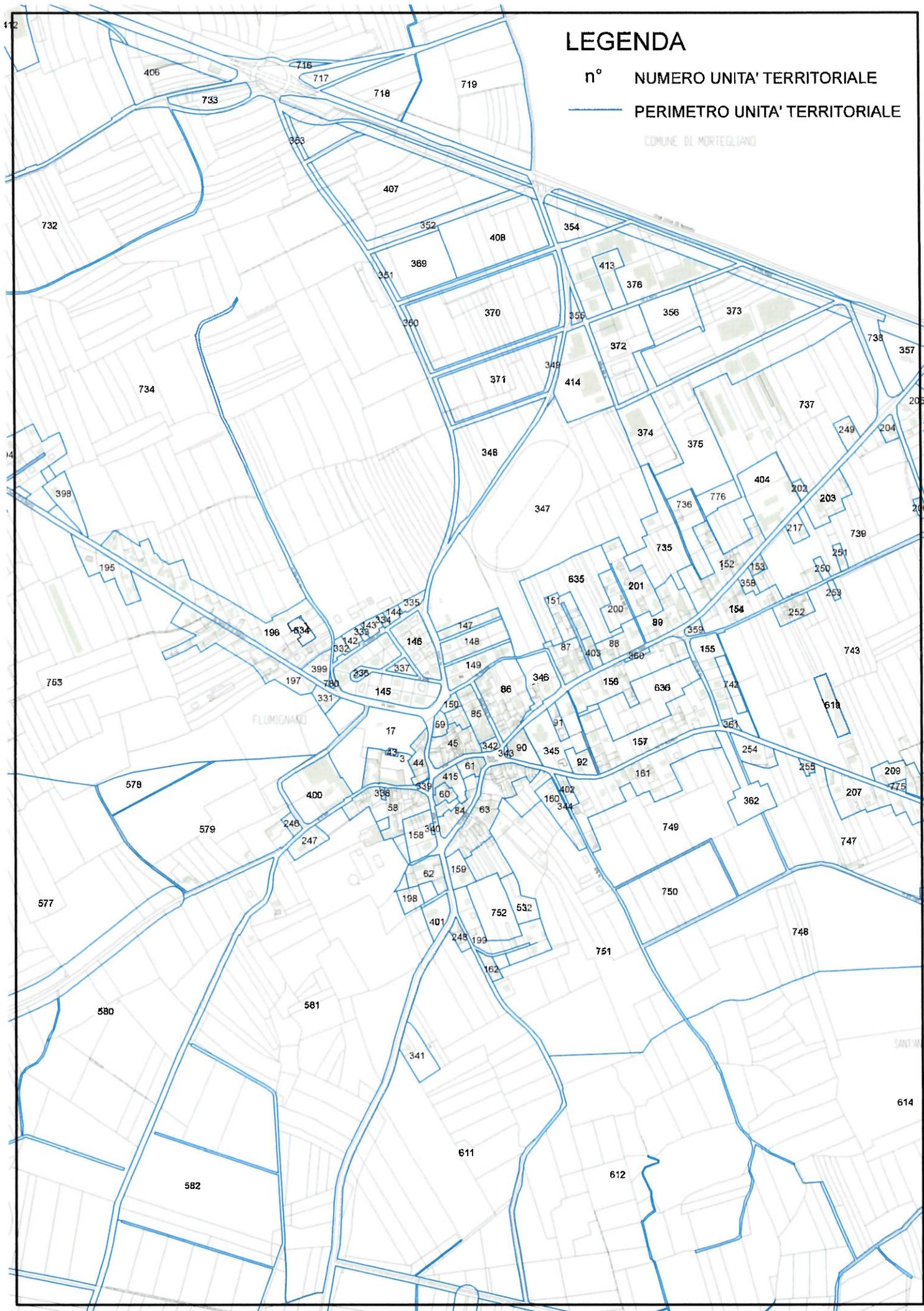
studio 3P associato
piazza frangipane 7 - 33050 marano lagunare (ud)
tel. 0431-67650 fax. 0431-640907
P.IVA 01650770306

LEGENDA

n° NUMERO UNITA' TERRITORIALE

— PERIMETRO UNITA' TERRITORIALE

COMUNE DI MORTEGLIANO



REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI TALMASSONS



P.C.C.A.

PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

ZONIZZAZIONE PARAMETRICA

ESTRATTO TAV. 3

DATA	AGGIORNAMENTO	AGGIORNAMENTO	AGGIORNAMENTO	SCALA
GENNAIO 2011	DICEMBRE 2013	OTTOBRE 2017	MAGGIO 2019	1:10.000
	AGGIORNAMENTO	AGGIORNAMENTO	AGGIORNAMENTO	
	NOVEMBRE 2021	MAGGIO 2022		

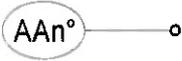
studio 3P associato

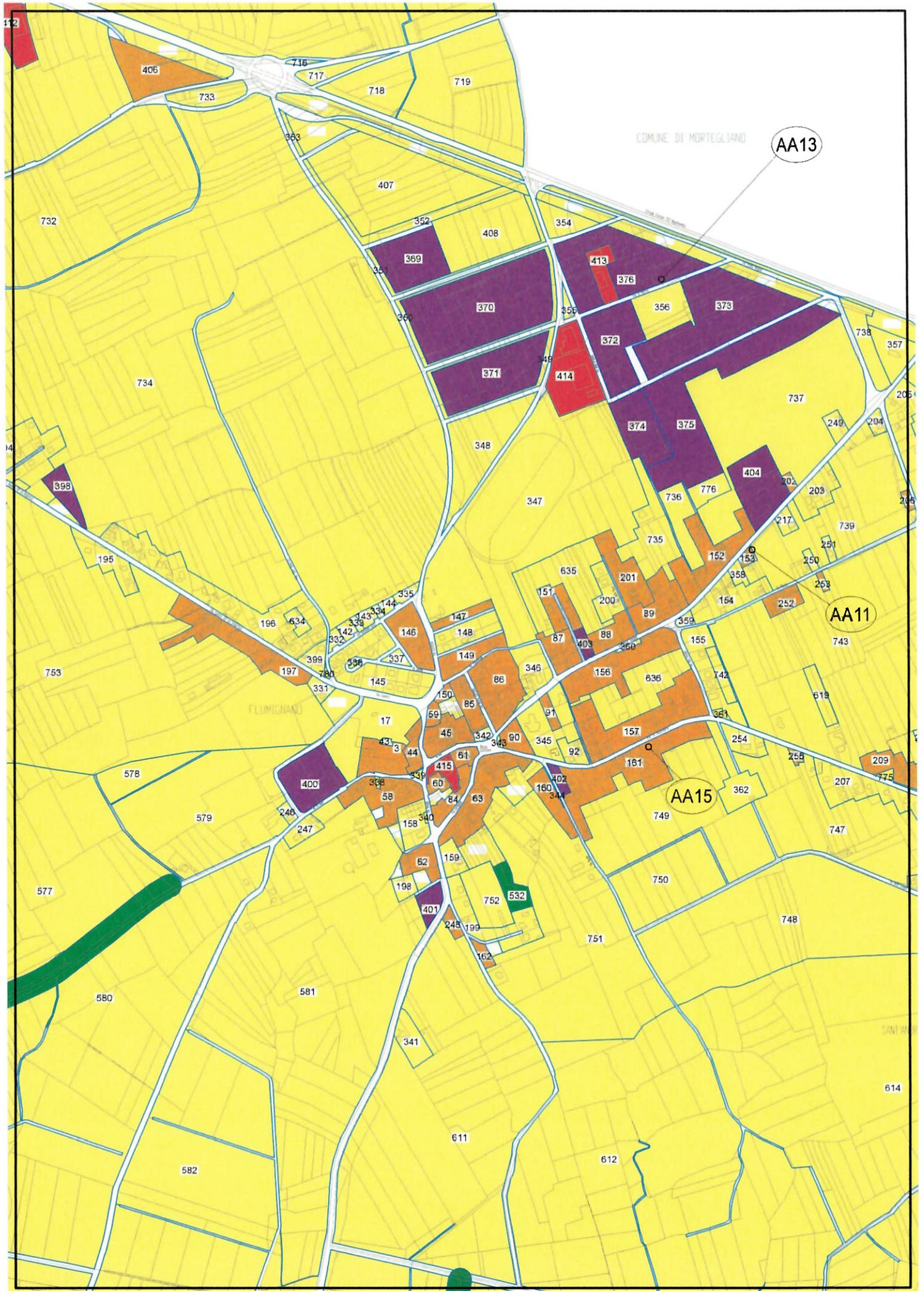
piazza frangipane 7 - 33050 marano lagunare (ud)

tel. 0431-67650 fax. 0431-640907

P.IVA 01650770306

LEGENDA

n°	NUMERO UNITA' TERRITORIALE
	INDIVIDUAZIONE AZIENDA AGRICOLA
	PERIMETRO UNITA' TERRITORIALE
	CLASSE I
	CLASSE II
	CLASSE III
	CLASSE IV
	CLASSE V
	CLASSE VI



REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI TALMASSONS



P.C.C.A.

PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

ZONIZZAZIONE AGGREGATA

ESTRATTO TAV. 4

DATA	AGGIORNAMENTO	AGGIORNAMENTO	AGGIORNAMENTO	SCALA
GENNAIO 2011	DICEMBRE 2013	OTTOBRE 2017	MAGGIO 2019	1:10.000
	AGGIORNAMENTO	AGGIORNAMENTO	AGGIORNAMENTO	
	NOVEMBRE 2021	MAGGIO 2022		

studio 3P associato

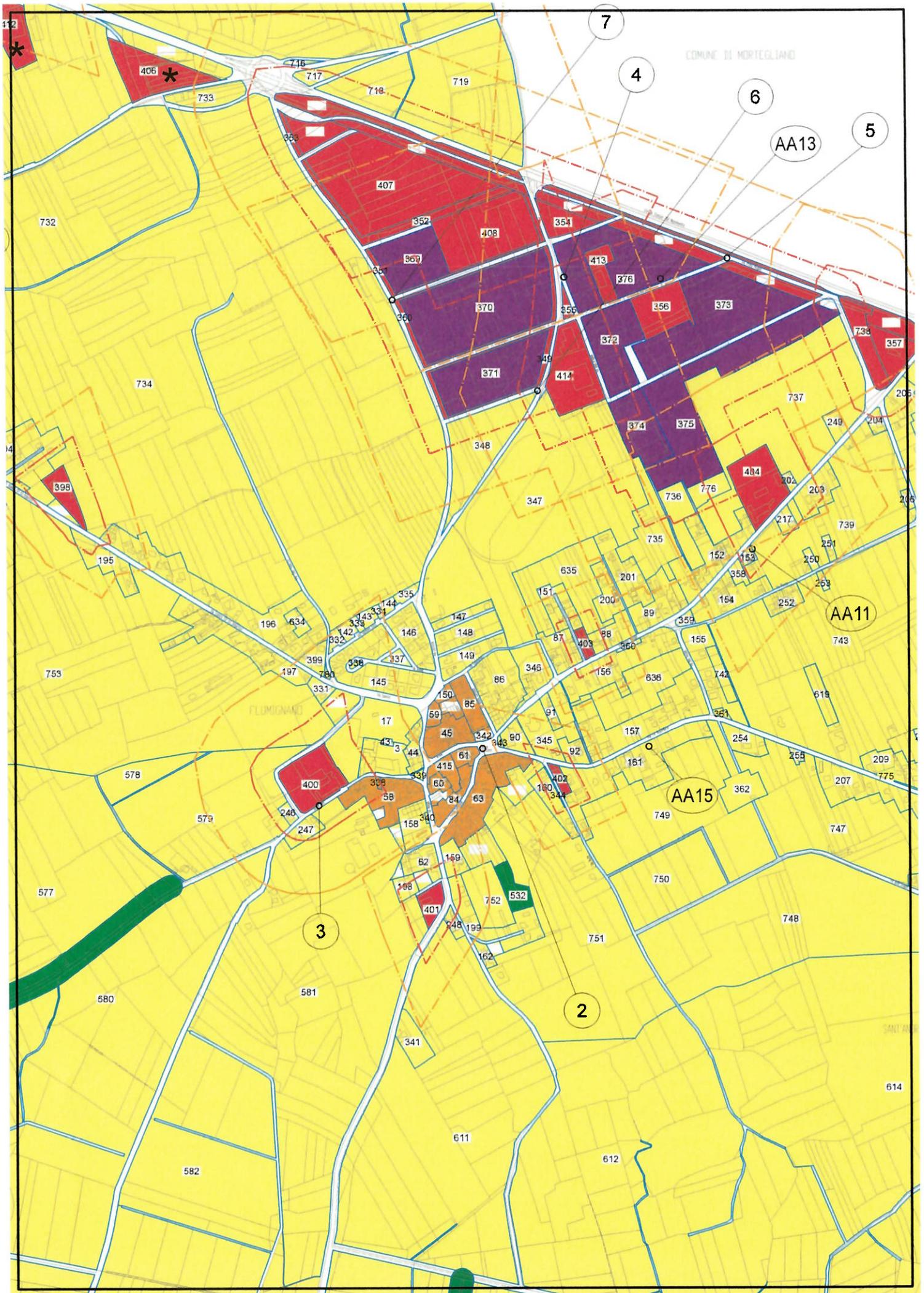
piazza frangipane 7 - 33050 marano lagunare (ud)

tel. 0431-67650 fax. 0431-640907

P.IVA 01650770306

LEGENDA

n°	NUMERO UNITA' TERRITORIALE
	PUNTO RILIEVO STRUMENTALE
	INDIVIDUAZIONE AZIENDA AGRICOLA
*	CRITICITA'
	PERIMETRO UNITA' TERRITORIALE
	LIMITE FASCIA DI RISPETTO IN CLASSE III
	LIMITE FASCIA DI RISPETTO IN CLASSE IV
	CLASSE I
	CLASSE II
	CLASSE III
	CLASSE IV
	CLASSE V
	CLASSE VI



REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI TALMASSONS



P.C.C.A.

PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

FASCE DI RISPETTO DELLE ZONE
IN CUI RISIEDONO ATTIVITA' PRODUTTIVE

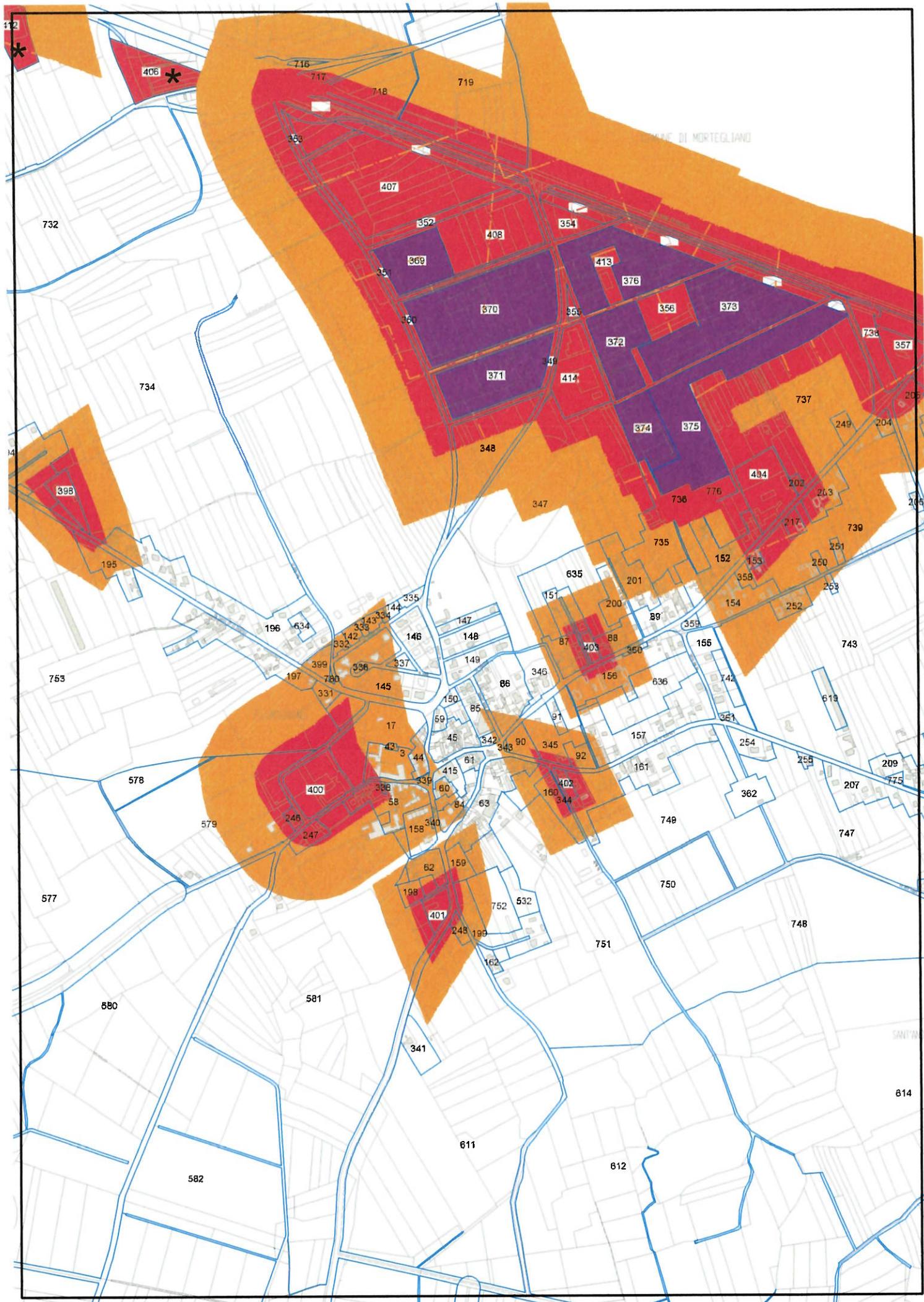
ESTRATTO TAV. 6

DATA	AGGIORNAMENTO	AGGIORNAMENTO	AGGIORNAMENTO	SCALA
GENNAIO 2011	DICEMBRE 2013	OTTOBRE 2017	MAGGIO 2019	1:10.000
	AGGIORNAMENTO	AGGIORNAMENTO	AGGIORNAMENTO	
	NOVEMBRE 2021			

studio 3P associato
piazza frangipane 7 - 33050 marano lagunare (ud)
tel. 0431-67650 fax. 0431-640907
P.IVA 01650770306

LEGENDA

- n° NUMERO UNITA' TERRITORIALE
-  PERIMETRO UNITA' TERRITORIALE
-  CRITICITA'
-  LIMITE FASCIA DI RISPETTO IN CLASSE III
-  LIMITE FASCIA DI RISPETTO IN CLASSE IV
-  FASCIA DI RISPETTO IN CLASSE I
-  FASCIA DI RISPETTO IN CLASSE II
-  FASCIA DI RISPETTO IN CLASSE III
-  FASCIA DI RISPETTO IN CLASSE IV
-  FASCIA DI RISPETTO IN CLASSE V
-  FASCIA DI RISPETTO IN CLASSE VI



REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI TALMASSONS



P.C.C.A.

PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

ZONIZZAZIONE INTEGRATA

ESTRATTO TAV. 7

DATA	AGGIORNAMENTO	AGGIORNAMENTO	AGGIORNAMENTO	SCALA
GENNAIO 2011	DICEMBRE 2013	OTTOBRE 2017	MAGGIO 2019	1:10.000
	AGGIORNAMENTO	AGGIORNAMENTO	AGGIORNAMENTO	
	NOVEMBRE 2021	MAGGIO 2022		

studio 3P associato

piazza frangipane 7 - 33050 marano lagunare (ud)

tel. 0431-67650 fax. 0431-640907

P.IVA 01650770306

LEGENDA

n°	NUMERO UNITA' TERRITORIALE		
*	AREA MANIFESTAZIONI PUBBLICHE		
*	CRITICITA'		
	EDIFICIO PUBBLICO DI PROPRIETA' COMUNALE		
	PERIMETRO UNITA' TERRITORIALE		
	LIMITE FASCIA DI RISPETTO IN CLASSE III		
	LIMITE FASCIA DI RISPETTO IN CLASSE IV		
	CLASSE I		FASCIA DI RISPETTO IN CLASSE I
	CLASSE II		FASCIA DI RISPETTO IN CLASSE II
	CLASSE III		FASCIA DI RISPETTO IN CLASSE III
	CLASSE IV		FASCIA DI RISPETTO IN CLASSE IV
	CLASSE V		FASCIA DI RISPETTO IN CLASSE V
	CLASSE VI		FASCIA DI RISPETTO IN CLASSE VI
	AUTOSTRADA (cat.A)		
	STRADA EXTRAURBANA PRINCIPALE (cat.B)		
	STRADA EXTRAURBANA SECONDARIA (cat.C)		
	STRADA URBANA DI SCORRIMENTO (cat.D)		
	FASCIA DI RISPETTO 100 m STRADA EXTRAURBANA SECONDARIA (cat.Cb)		
	FASCIA DI RISPETTO 50 m STRADA EXTRAURBANA SECONDARIA (cat.Cb)		
	STRADA URBANA DI QUARTIERE E LOCALE (cat.E e F) TIPOLOGIA A		
	STRADA URBANA DI QUARTIERE E LOCALE (cat.E e F) TIPOLOGIA B		
	STRADA URBANA DI QUARTIERE E LOCALE (cat.E e F) TIPOLOGIA C		

