



studio 3P associato
piazza franqipane 7
marano lagunare ud
codice fiscale e
partita iva 01650770306
telefono 0431 67570
telex 0431 640907
studio@studio3p.info
studio@pec.studio3p.info

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE



PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

- D.P.C.M. 01 marzo 1991 - Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno
- L. 26 ottobre 1995, n°447 - Legge quadro sull'inquinamento acustico
- L.R. Friuli Venezia Giulia 18 giugno 2007, n°16 - Norme in materia di tutela dall'inquinamento atmosferico e dall'inquinamento acustico
- Deliberazione della Giunta Regione Friuli Venezia Giulia 05 marzo 2009, n°463. Adozione di "criteri e linee guida per la redazione dei piani comunali di classificazione acustica del territorio ai sensi dell'art.18, comma 1, lettera a), della L.R.16/2007"
- Deliberazione della Giunta Regione Friuli Venezia Giulia, 17 dicembre 2009, n°2870. Adozione di "criteri per la redazione della documentazione di impatto acustico e clima acustico ai sensi dell'art.18, comma 1, lettera c), della L.R.16/2007"

VARIANTE N°2

Talmassons, li 19.10.2017

il tecnico competente
in acustica ambientale
ing. ~~angelo pevere~~
ANGELO PEVERE

INDICE

PREMESSA

FINALITÀ DELLA VARIANTE

POTENZIALI FATTORI DI CRITICITÀ DELLA VARIANTE

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA

CRITERI FONDANTI LA VARIANTE AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA
COMUNALE E FASCE DI RISPETTO

CONCLUSIONI

ELABORATI GRAFICI

ESTRATTO TAV. 2	Suddivisione in Unità Territoriali	in scala	1: 10.000
ESTRATTO TAV. 3	Zonizzazione Parametrica	in scala	1: 10.000
ESTRATTO TAV. 4	Zonizzazione Aggregata	in scala	1: 10.000
ESTRATTO TAV. 6	Fasce di rispetto delle zone in cui risiedono attività produttive in scala rappresentativa	in scala	1: 10.000
ESTRATTO TAV. 7	Zonizzazione Integrata	in scala	1: 10.000

ALLEGATI

TAV. 8 nord - Piano Comunale	in scala	1: 5.000
------------------------------	----------	----------

PREMESSA

La presente trattazione consta di una limitata variante al PCCA a seguito del previsto cambio di destinazione d'uso di una modesta porzione di territorio comunale in aderenza al confine dell'area industriale sita in località Flumignano.

Per semplicità di lettura, per quanto attiene agli elaborati grafici, viene riportata integralmente la sola tavola 8 nord rimandando ad un "semplice" estratto dell'area di interesse per quelle con numerazione antecedente (riportate in calce alla presente), qualificanti e descrittive del processo deduttivo.

FINALITÀ DELLA VARIANTE

La richiesta nasce dall'esigenza espressa da una realtà produttiva locale esistente, la Ditta REFRION S.r.l., che necessita di realizzare nuovi manufatti, per circa 5.000 mq, portando il complessivo aziendale a circa 9.028 mq.

Per un tanto, mancando attualmente la potenzialità "urbanistica" nell'area di proprietà, devono essere convertite alla destinazione d'uso di zona D3 (cioè con destinazione d'uso *industriale e artigianale esistente*), un'area attualmente classificata come zona E5 G (*di preminente interesse agricolo, generica*), zona S (*SI, viabilità e trasporti*) e una porzione di territorio con qualità di *Viabilità Esistente*. Nel dettaglio, una buona parte della superficie convertita sarà destinata a zona D3 (già esistente nel territorio), una porzione destinata a zona V1 (*di verde privato, di protezione*).

La variante al P.R.G.C., si propone innanzi tutto di ampliare la zona D3 (industriale e artigianale esistente) a sud e a sud ovest.

L'ampliamento a sud è su area di proprietà, a sud ovest è fondato su una lettera di intenti con altra proprietà. L'ampliamento di zona D3 così derivante è di circa 9.765 mq.

La variante riclassifica in zona D3 anche vicolo Malvis, compresi i due piccoli parcheggi ivi insistenti, per ulteriori 427 mq circa.

Il fondo di vicolo Malvis resta comunque sempre finalizzato a insediamenti produttivi, anche più propriamente se classificato zona D3 in luogo di viabilità.

Alla fine l'ampliamento di zona D3 è in totale di circa 12.192 mq, congruo con una superficie coperta di 5.000 mq previsti, più uno spazio utile per eventuali opere impreviste, per sistemazioni a verde, e soprattutto per piazzali di manovra di autoveicoli.

POTENZIALI FATTORI DI CRITICITÀ DELLA VARIANTE

I fattori di criticità possono essere sostanzialmente:

- presenza nei pressi delle aree individuate di alcune abitazioni, e classificazione, a sud, di zona residenziale;
- previsione a ovest di zona di sport e verde di quartiere;
- presenza di alberi nella fascia ovest dell'area costituente ampliamento a sud ovest.

Al fine di salvaguardare il territorio circostante, la variante:

- inserisce una previsione di area libera da edifici, tale che la distanza minima tra gli edifici produttivi e le residenze esistenti non sia inferiore a circa 70 metri, misura superiore a quella normalmente prevista per industrie insalubri di seconda classe;

- inserisce una previsione di fascia di verde presso il confine verso sud al fine di mitigazione e miglioramento paesaggistico e ambientale (la variante prevede anche che qui sia posta una schermatura continua sempreverde)
- inserisce una previsione di verde privato nella restante parte di proprietà di REFRION S.r.l. a sud, con previsioni analoghe a quelle di cui al punto precedente per mitigazione e miglioramento paesaggistico e ambientale.

Verso la zona di sport e verde di quartiere a ovest, oltre la zona D3 prevista dalla variante, vi è già una fascia arborea di profondità pari a circa 20 ÷ 25 metri, costituente schermatura e mitigazione.

La rimozione eventuale di alberi nella fascia ovest dell'area costituente ampliamento a sud ovest è compensato dalla previsione normativa di una fascia arborea lungo il confine con zona agricola

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA

Trattasi delle U.T. n.ri 736 e 737, oggi in classe II, ma ricomprese in fasce di rispetto di IV e III classe a seguito delle aree in classe V in aderenza.

Di fatto il cambio di classificazione interesserà esclusivamente le porzioni di territorio oggetto di variante al P.R.G.C. obbligando alla riduzione di superficie delle suddescritte U.T. ed attribuendo, per brevità, alla U.T. territoriale n°735 le superfici sottratte, ad esclusione della porzione destinata a Verde per la quale viene costituita la particella n°776.

Come già detto il territorio nell'intorno, caratterizzato dalla presenza di estesi come localizzati insediamenti industriali, acusticamente in classe V, è interessato da fasce di rispetto, anche intersecantisi tra loro, che contemplano altresì zone a destinazione residenziale.

L'ampliamento dell'area a destinazione industriale pone ora il recettore sensibile più prossimo (civile abitazione) a c.ca 50,00 metri dal suo confine, una distanza che resta comunque compatibile per un adeguato decadimento acustico.

La stessa realizzanda area a verde, nella previsione di P.R.G.C., verrà dotata di schermatura arborea al fine di un ulteriore abbattimento/assorbimento acustico.

CRITERI FONDANTI LA VARIANTE AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE E FASCE DI RISPETTO

Come anticipato in premessa è nella necessità da parte di REFRION S.r.l. di un ampliamento del proprio sito produttivo ove individuare la causa della presente variante.

A tal fine viene convertita nella destinazione d'uso una porzione di territorio, ampliando di fatto una esistente, implementando la classificazione dell'area, portata ora al livello V.

Resta superflua la verifica per il raggio delle due fasce di rispetto [così come prevista nella procedura per l'aggregazione delle aree "industriali" (punto 5.3, D.G.R.05.03.2009, n°463)], in quanto già obbligate nel valore massimo dalla precedente minore estensione dell'area.

Stante la nuova ampliata superficie resta il raggio di 60,0 m per la fascia di rispetto in classe IV e di 120,0 m per quella in classe III.

Si precisa che le due fasce di rispetto restano all' "interno" del territorio comunale per un tanto non interessano/influenzano il clima dei comuni contermini.

CONCLUSIONI

Sulla base delle espresse esigenze da parte dell'Azienda REFRION S.r.l. per l'ampliamento del proprio insediamento produttivo, a seguito del cambio di destinazione d'uso di una porzione di territorio comunale, si propone la riduzione della superficie delle unità territoriali n.ri 736 e 737 e conseguente ampliamento della U.T. n°375, ora in classe V e creazione di una zona a "verde", ora denominata U.T. n°776 e posta in classe II ma ricompresa nelle fasce di rispetto della aderente area in classe V; si modificano i perimetri delle due fasce di rispetto dell'ampiezza di 60 m la prima, in classe IV, ed di quella di ampiezza pari a 120 m, in classe III, a garantire il "naturale" decadimento acustico nel territorio circostante. Dette fasce restano all' "interno" del territorio comunale.

Restano invariate le Norme Tecniche di Attuazione di cui al PCCA vigente.

Gli elaborati grafici, tavole 1 nord, 1 sud e 8 sud del PCCA vigente, restano invariati. Le restanti tavole 2, 3, 4, 5, 6 e 7 del PCCA vigente devono essere lette congiuntamente alla presente variante.

La tavola 8 nord viene riproposta integralmente.

ELABORATI GRAFICI

Seguono elaborati grafici qualificanti il processo deduttivo funzionale alla variante.

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE

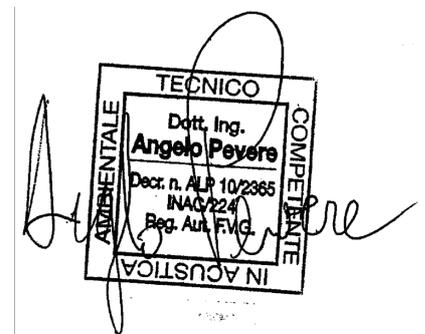
COMUNE DI TALMASSONS



P.C.C.A.

PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

SUDDIVISIONE IN UNITA' TERRITORIALI



ESTRATTO TAV. 2

DATA	AGGIORNAMENTO	AGGIORNAMENTO	AGGIORNAMENTO	SCALA
GENNAIO 2011	DICEMBRE 2013	OTTOBRE 2017		1:10.000

studio 3P associato

piazza frangipane 7 - 33050 marano lagunare (ud)

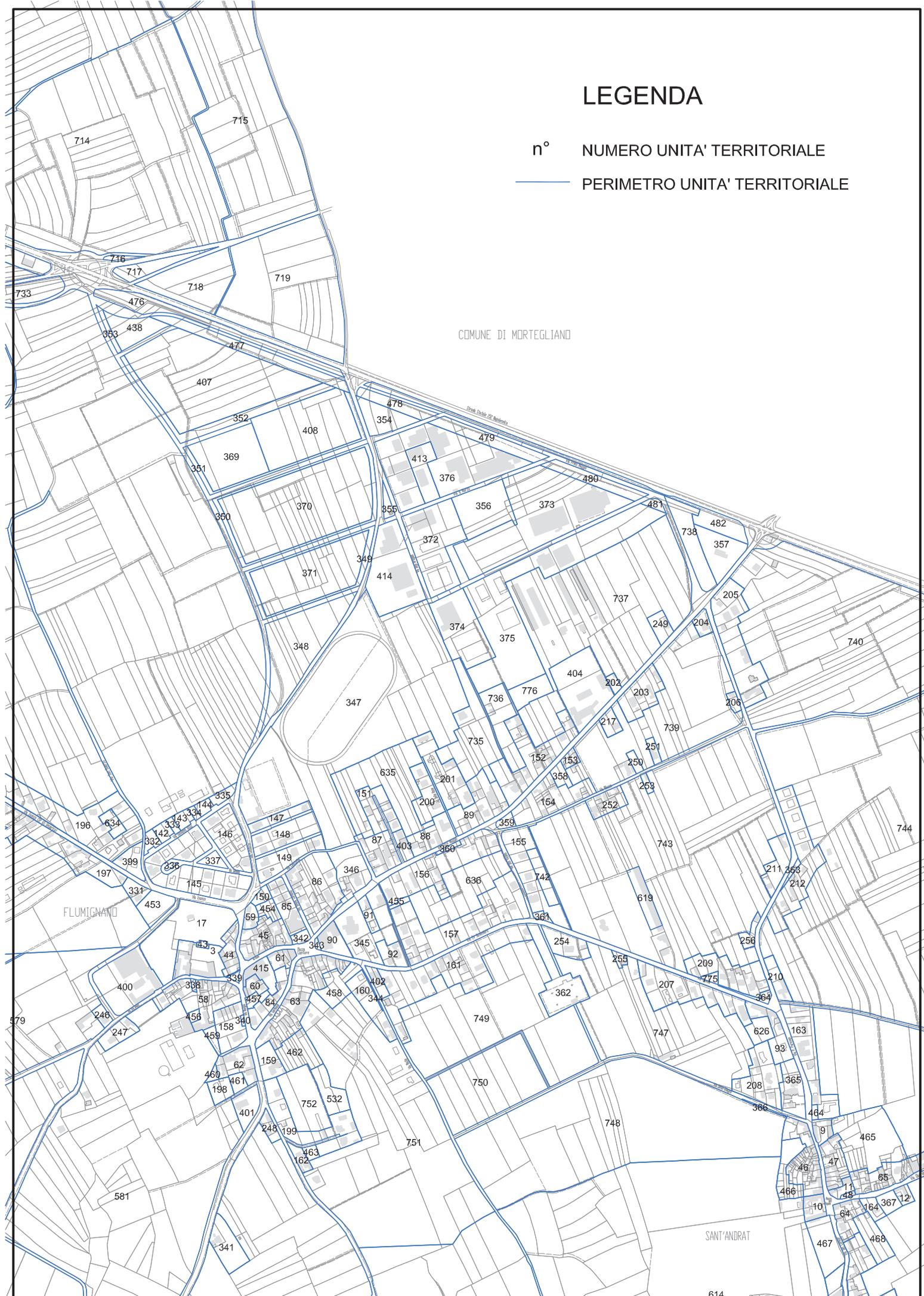
tel. 0431-67650 fax. 0431-640907

P.IVA 01650770306

LEGENDA

n° NUMERO UNITA' TERRITORIALE

— PERIMETRO UNITA' TERRITORIALE



REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE

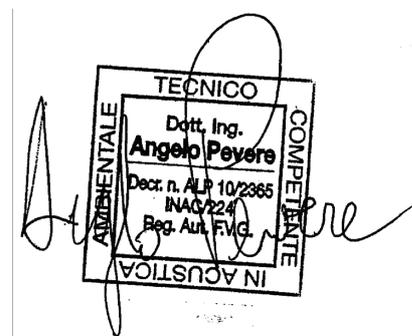
COMUNE DI TALMASSONS



P.C.C.A.

PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

ZONIZZAZIONE PARAMETRICA



ESTRATTO TAV. 3

DATA	AGGIORNAMENTO	AGGIORNAMENTO	AGGIORNAMENTO	SCALA
GENNAIO 2011	DICEMBRE 2013	OTTOBRE 2017		1:10.000

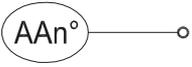
studio 3P associato

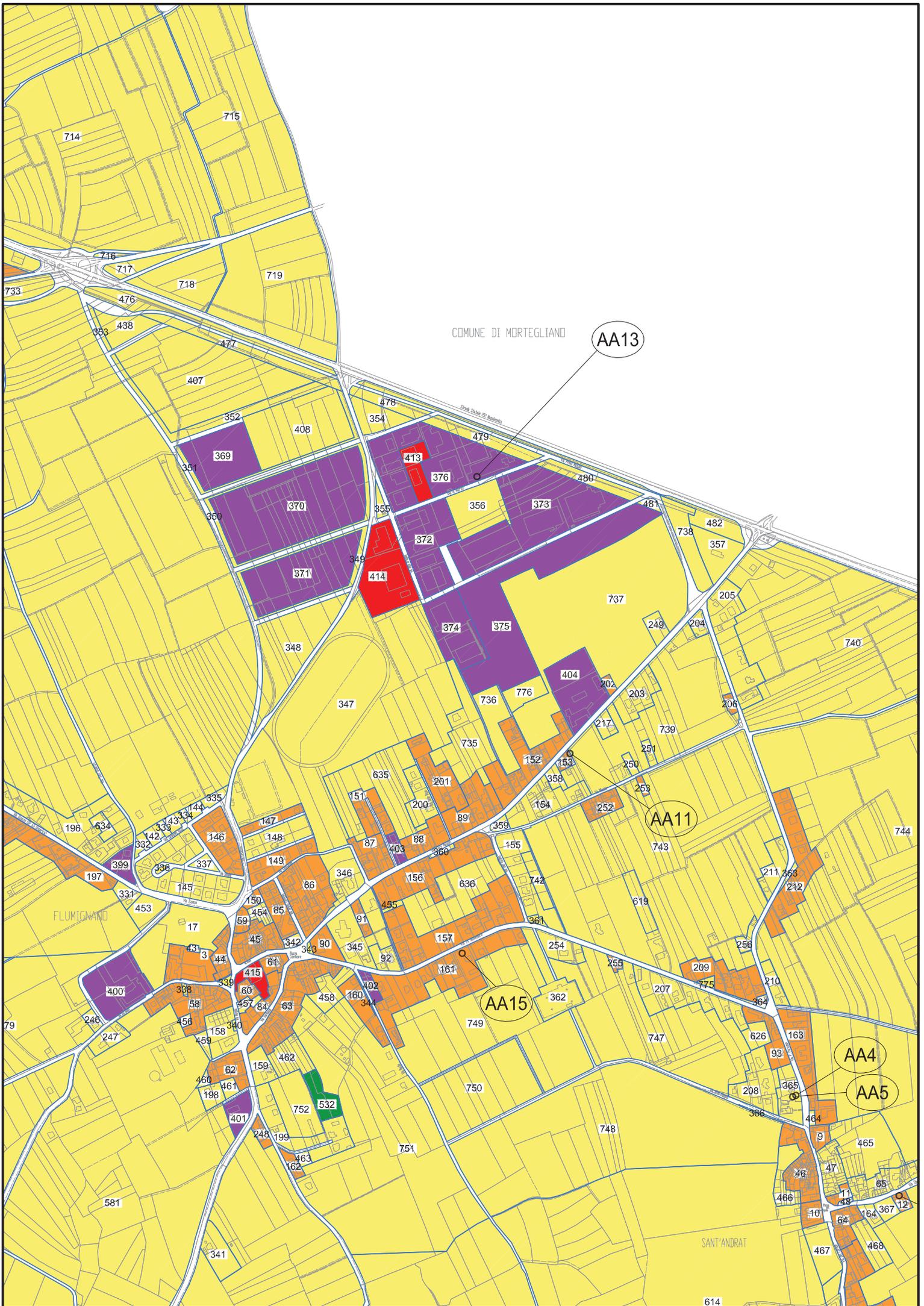
piazza frangipane 7 - 33050 marano lagunare (ud)

tel. 0431-67650 fax. 0431-640907

P.IVA 01650770306

LEGENDA

n°	NUMERO UNITA' TERRITORIALE
	INDIVIDUAZIONE AZIENDA AGRICOLA
	PERIMETRO UNITA' TERRITORIALE
	CLASSE I
	CLASSE II
	CLASSE III
	CLASSE IV
	CLASSE V
	CLASSE VI



COMUNE DI MORTEGLIANO

AA13

AA11

AA15

AA4

AA5

FLUMIGNANO

SANT'ANDRAT

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI TALMASSONS



P.C.C.A.

PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

ZONIZZAZIONE AGGREGATA



ESTRATTO TAV. 4

DATA	AGGIORNAMENTO	AGGIORNAMENTO	AGGIORNAMENTO	SCALA
GENNAIO 2011	DICEMBRE 2013	OTTOBRE 2017		1:10.000

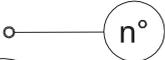
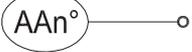
studio 3P associato

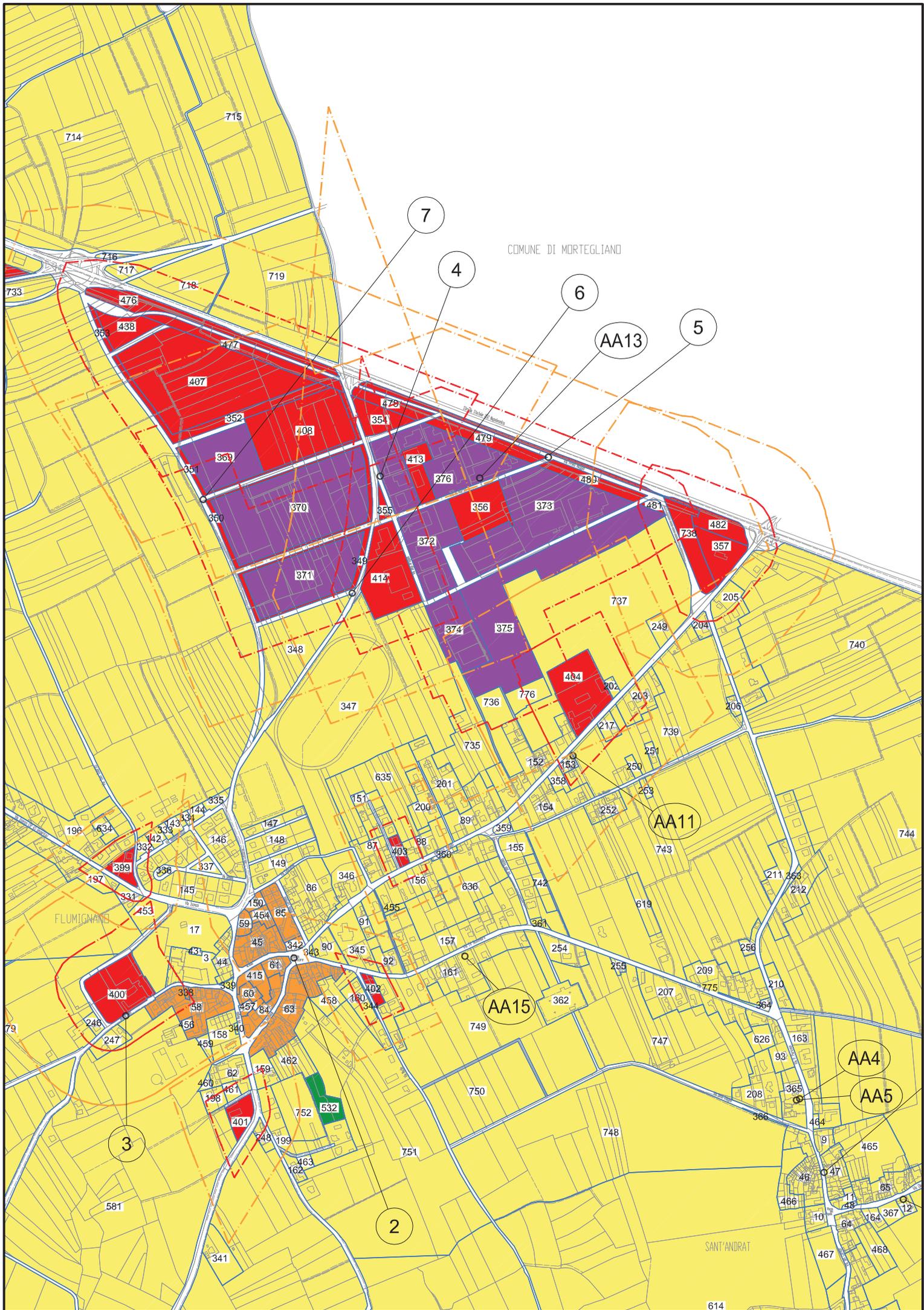
piazza frangipane 7 - 33050 marano lagunare (ud)

tel. 0431-67650 fax. 0431-640907

P.IVA 01650770306

LEGENDA

n°	NUMERO UNITA' TERRITORIALE
	PUNTO RILIEVO STRUMENTALE
	INDIVIDUAZIONE AZIENDA AGRICOLA
	CRITICITA'
	PERIMETRO UNITA' TERRITORIALE
	LIMITE FASCIA DI RISPETTO IN CLASSE III
	LIMITE FASCIA DI RISPETTO IN CLASSE IV
	CLASSE I
	CLASSE II
	CLASSE III
	CLASSE IV
	CLASSE V
	CLASSE VI



COMUNE DI MORTEGLIANO

714

715

7

4

6

5

AA13

2

3

AA15

AA11

AA4

AA5

FLUMIGNANO

SANT'ANDRAT

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE

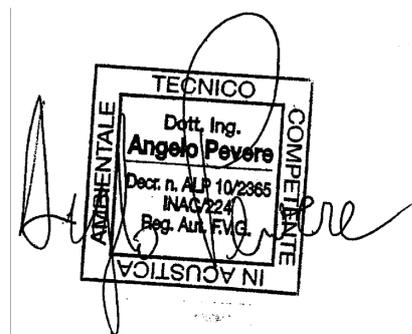
COMUNE DI TALMASSONS



P.C.C.A.

PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

FASCE DI RISPETTO DELLE ZONE
IN CUI RISIEDONO ATTIVITA' PRODUTTIVE



ESTRATTO TAV. 6

DATA	AGGIORNAMENTO	AGGIORNAMENTO	AGGIORNAMENTO	SCALA
GENNAIO 2011	DICEMBRE 2013	OTTOBRE 2017		1:10.000

studio 3P associato

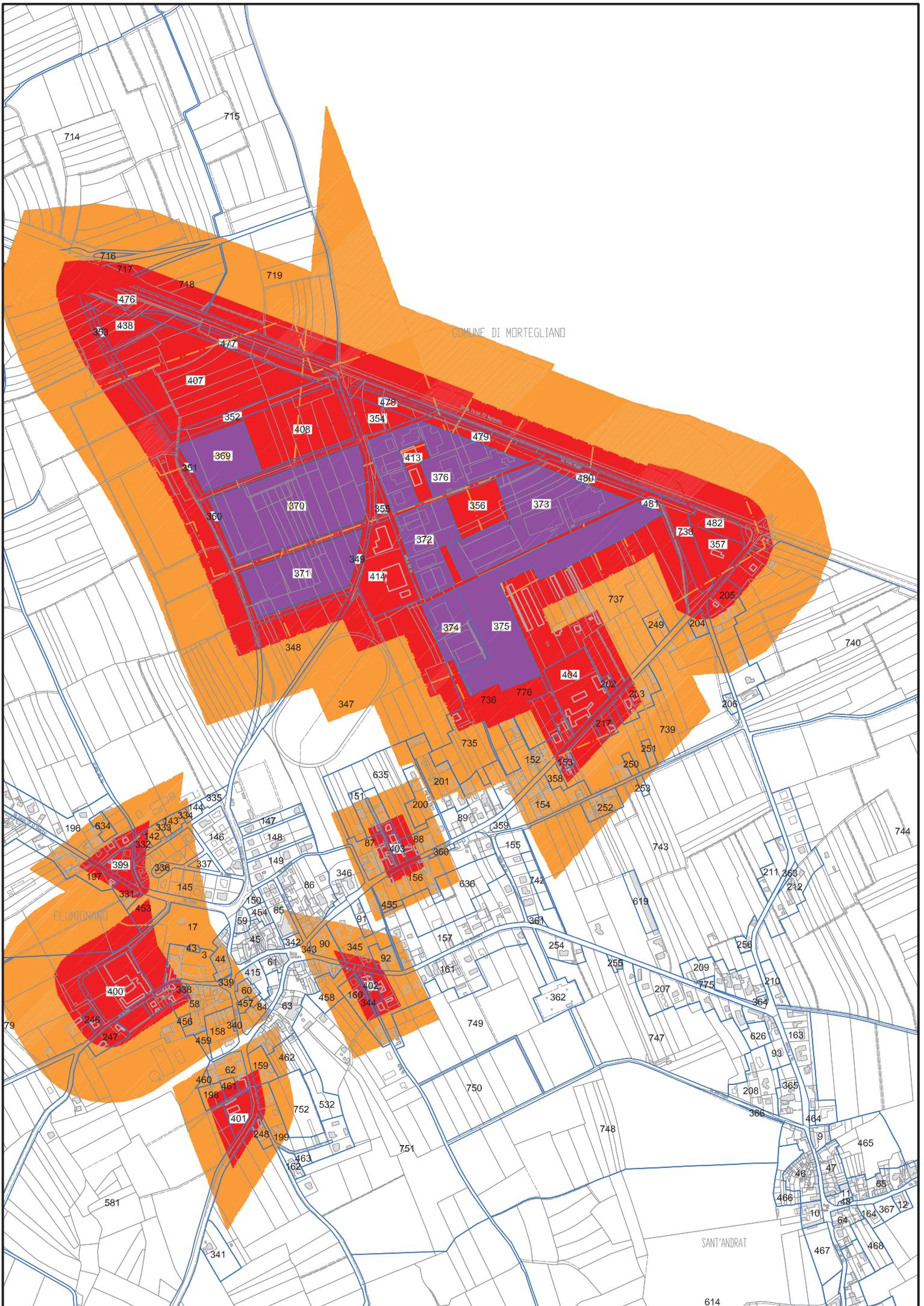
piazza frangipane 7 - 33050 marano lagunare (ud)

tel. 0431-67650 fax. 0431-640907

P.IVA 01650770306

LEGENDA

- n° NUMERO UNITA' TERRITORIALE
-  PERIMETRO UNITA' TERRITORIALE
-  CRITICITA'
-  LIMITE FASCIA DI RISPETTO IN CLASSE III
-  LIMITE FASCIA DI RISPETTO IN CLASSE IV
-  FASCIA DI RISPETTO IN CLASSE I
-  FASCIA DI RISPETTO IN CLASSE II
-  FASCIA DI RISPETTO IN CLASSE III
-  FASCIA DI RISPETTO IN CLASSE IV
-  FASCIA DI RISPETTO IN CLASSE V
-  FASCIA DI RISPETTO IN CLASSE VI



REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI TALMASSONS



P.C.C.A.

PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

ZONIZZAZIONE INTEGRATA



ESTRATTO TAV. 7

DATA	AGGIORNAMENTO	AGGIORNAMENTO	AGGIORNAMENTO	SCALA
GENNAIO 2011	DICEMBRE 2013	OTTOBRE 2017		1:10.000

studio 3P associato

piazza frangipane 7 - 33050 marano lagunare (ud)

tel. 0431-67650 fax. 0431-640907

P.IVA 01650770306

LEGENDA

n°	NUMERO UNITA' TERRITORIALE		
	AREA MANIFESTAZIONI PUBBLICHE		
	CRITICITA'		
	EDIFICIO PUBBLICO DI PROPRIETA' COMUNALE		
	PERIMETRO UNITA' TERRITORIALE		
	LIMITE FASCIA DI RISPETTO IN CLASSE III		
	LIMITE FASCIA DI RISPETTO IN CLASSE IV		
	CLASSE I		FASCIA DI RISPETTO IN CLASSE I
	CLASSE II		FASCIA DI RISPETTO IN CLASSE II
	CLASSE III		FASCIA DI RISPETTO IN CLASSE III
	CLASSE IV		FASCIA DI RISPETTO IN CLASSE IV
	CLASSE V		FASCIA DI RISPETTO IN CLASSE V
	CLASSE VI		FASCIA DI RISPETTO IN CLASSE VI
	AUTOSTRADA (cat.A)		
	STRADA EXTRAURBANA PRINCIPALE (cat.B)		
	STRADA EXTRAURBANA SECONDARIA (cat.C)		
	STRADA URBANA DI SCORRIMENTO (cat.D)		
	FASCIA DI RISPETTO 100 m STRADA EXTRAURBANA SECONDARIA (cat.Cb)		
	FASCIA DI RISPETTO 50 m STRADA EXTRAURBANA SECONDARIA (cat.Cb)		
	STRADA URBANA DI QUARTIERE E LOCALE (cat.E e F) TIPOLOGIA A		
	STRADA URBANA DI QUARTIERE E LOCALE (cat.E e F) TIPOLOGIA B		
	STRADA URBANA DI QUARTIERE E LOCALE (cat.E e F) TIPOLOGIA C		

