

Comune di TALMASSONS
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

≡ **ARCHIUR** Srl UDINE



(REVISIONE PUNTUALE)

Parole barrate: sopresse con pronuncia su riserve regionali, su parere di soprintendenza, su osservazioni e opposizioni, su verifica di significatività di incidenza su SIC / ZSC.

Parole sottolineate: inserite con pronuncia su riserve regionali, su parere di soprintendenza, su osservazioni e opposizioni, su verifica di significatività di incidenza su SIC / ZSC.

Elaborato modificato

MODIFICHE.

INDICE

A)	ZONIZZAZIONE	3
B)	NORME DI ATTUAZIONE	18
C)	STRATEGIA DI PIANO	19
D)	OBIETTIVI, STRATEGIE, LIMITI DI FLESSIBILITÀ	20

A) ZONIZZAZIONE.

Nella **zonizzazione** le aree perimetrare e numerate sono così modificate:

- 1) da: zona **E5 (E5 G)**
a: zona **S - SS**;

sigla **SS** di zona **S - SS** inserita;

- 2) da: zona **S - CS**
a: zona **E5 (E5 G)**;

trama di zona **B3** soppressa (*correzione di refuso*);

indicazioni di **fascia di rispetto stradale (limite di distanza)** inserite;

- 3) da: zona **B2 (B2 G)**
a: **viabilità esistente**;

- 4) da: zona **E5 (E5 G)**
a: zona **B2 (B2 G)**;

- 5) da: zona **B1**, zona **B2 (B2 G)**, zona **E5 (E5 G)** e **strade in progetto (viabilità prevista)**
a: **viabilità esistente**;

da: zona **B1** e zona **B2 (B2 G)**
a: **strade in progetto (viabilità prevista)**;

da: **strade in progetto (viabilità prevista)**
a: zona **B2 (B2 G)**;

da: zona **B1** e **viabilità esistente**
a: zona **B2 (B2 G)**;

indicazione di **fascia di rispetto stradale (limite di distanza)** adeguata;

(*modifica conseguente ad aggiornamento di base*);

- 6) da: zona **E5 (E5 G)**
a: zona **B2 (B2 G)**;

- 7) da: zona **B2 (B2 G)**
a: zona **V1**;

- 8) da: zona **B2.1 (B2 R)**
a: zona **E5 (E5 G)**;

- 9) sigla BI di zona **S - BI** inserita;
- 10) simbologia di **vincolo culturale di cui al decreto legislativo 42/2004, cosa dichiarata** inserita;
- 11) sigla SMT di zona **S - SMT** soppressa;
sigla AN di zona **S - AN** inserita;
- 12) da: zona **B2.1 (B2 R)** e zona **V1**
a: **viabilità esistente**;
- da: zona **V1**
a: zona **B2.1 (B2 R)**;
- da: **viabilità esistente**
a: zona **B2.1 (B2 R)**;
- 13) da: zona **E5 (E5 G)** e zona **B2.1 (B2 R)**
a: ~~zona **B2.1 (B2 R)**~~ e zona **V2**;
- 14) recepimento di variante 19 con adattamenti;
- 15) da: zona **E5 (E5 G)**
a: zona **B2 (B2 G)**;
- 16) da: ~~zona **E5.2 (E5 RR)**~~
a: ~~zona **B2.1 (B2 R)**~~;
(soppresso);
- 17) da: zona **E5.2 (E5 RR)**
a: zona **B2 (B2 G)**;
- (modifica conseguente ad aggiornamento di base);*
- 18) da: zona **S - VE**
a: zona **B2 (B2 G)**;
- sigla VE di zona **S - VE** soppressa;
- 19) da: zona **S - PP (S - P)**
a: zona **B2 (B2 G)**;
- sigla PP di zona **S - PP (S - P)** soppressa;
- 20) da: zona **E5 (E5 G)**
a: zona **B2 (B2 G)**;

- 21)** da: zona **B2 (B2 G)** e zona **S - PP (S - P)**
a: zona **V1**;
- da: zona **S - PP (S - P)**
a: zona **B2 (B2 G)**, zona **V1** e **viabilità esistente**;
- sigla PP di zona **S - PP (S - P)** soppressa;
- da: zona **E6**
a: zona **S - VT**;
- sigla VT di zona **S - VT** inserita;
- 22)** da: zona **E5.2 (E5 RR)**
a: zona **B2 (B2 G)**;
- (modifica conseguente ad aggiornamento di base);*
- 23)** da: zona **E5 (E5 G)**
a: zona **B2 (B2 G)**;
- (modifica conseguente ad aggiornamento di base);*
- 24)** da: zona **C**
a: zona **B2 (B2 G)**;
- da: zona **S - PP (S - P)**
a: zona **B2 (B2 G)** e zona **C**;
- sigle PP di zona **S - PP (S - P)** sopresse;
- perimetro di **piano regolatore particolareggiato** soppresso;
- 25)** recepimento di variante 18 con adattamenti;
- 26)** da: ~~zona **E5 (E5 G)**~~
a: ~~zona **B2 (B2 G)**~~;
(soppresso);
- 27)** da: **viabilità esistente**
a: zona **B2 (B2 G)**;
- da: zona **B2 (B2 G)** e zona **S - VB**
a: **viabilità esistente**;
- indicazione di **fascia di rispetto stradale (limite di distanza)** adeguata;

28) da: zona **E5 (E5 G)**
 a: zona **C**;
 perimetro di **piano attuativo** ridefinito;

29) da: zona **E5 (E5 G)**
 a: zona **D3.2 (D3)**;

(modifica conseguente ad aggiornamento di base);

30) da: zona **E5 (E5 G)**
 a: zona **S - SS**;

sigla **SS** di zona **S - SS** inserita;

31) da: zona **E5 (E5G)**
 a: zona **B3**;

da: zona **E5 (E5G)**
 a: **viabilità esistente**;

indicazione di **fascia di rispetto stradale (limite di distanza)** soppressa;

32) da: zona **E5 (E5 G)**
 a: zona **B2.1 (B2 R)**;

(modifica conseguente ad aggiornamento di base);

33) da: zona **B1** e zona **B2.1 (B2 R)**
 a: zona **V1**;

da: zona **E5 (E5 G)**
 a: zona **B1**;

34) da: zona **B2 (B2 G)**
 a: **viabilità esistente**;

da: **strade in progetto (viabilità prevista)**
 a: zona **B2 (B2 G)**;

da: **strade in progetto (viabilità prevista)**
 a: **viabilità esistente**;

(modifica conseguente ad aggiornamento di base);

35) sigla **SE** di zona **S - SE** inserita.

36) da: zona **E5 (E5 G)**

a: zona **B2 (B2 G)**;

- 37)** da: zona **B1**
a: zona **E5 (E5 G)**;

(modifica conseguente ad aggiornamento di base);

- 38)** da: zona **S - DD**
a: zona **B1**;

- 39)** da: zona **E5 (E5 G)**
a: zona **B1**;

(modifica conseguente ad aggiornamento di base);

- 40)** da: zona **E5 (E5 G)**
a: zona **B2.1 (B2 R)** e zona **V1**;

indicazione di **fascia di rispetto stradale (limite di distanza)** soppressa;

- 41)** da: zona **E5 (E5 G)**
a: zona **D3.2 (D3)**;

(modifica conseguente ad aggiornamento di base);

- 42)** da: zona **S - SM** e zona **B2 (B2 G)**
a: zona **V1** e zona **V2**;

- 43)** sigla P di zona **S - P** inserita;

- 44)** da: **strade in progetto (viabilità prevista)**
a: zona **B1**;

da: zona **B2 (B2 G)**
a: **strade in progetto (viabilità prevista)**;

- 45)** da: zona **S - PP (S - P)**
a: zona **T**;

sigla PP di zona **S - PP (S - P)** soppressa;

- 46)** sigla SE di zona **S - SE** sostituita con sigla DD di zona **S - DD**;

- 47)** recepimento di parte di variante 24 con adattamenti;

- 48)** recepimento di parte di variante 24 con adattamenti;

da: zona **S - PP (S - P)**
 a: zona **B1** e **viabilità esistente**;

da: **viabilità esistente**
 a: zona **B1**;

49) da: zona **V1**
 a: zona **B2 (B2 G)**;

(modifica conseguente ad aggiornamento di base);

50) da: zona **B2 (B2 G)** (*correzione di refuso*)
 a: zona **B2.1 (B2 R)**;

51) da: zona **D3.2 (D3)**
 a: zona **B3, zona V1 e zona E5 (E5 G)**;

indicazione di fascia di rispetto stradale (limite di distanza) inserita;

52) da: zona **E5 (E5 G)**
 a: zona **B2.1 (B2 R)**;

indicazione di **fascia di rispetto stradale (limite di distanza)** soppressa;

53) da: zona **B2 (B2 G)** e zona **D3.2 (D3)**
 a: **viabilità esistente**;

da: zona **B2 (B2 G)** e zona **E5.2 (E5 RR)**
 a: zona **D3.2 (D3)**;

54) da: **strade in progetto (viabilità prevista)**
 a: zona **S - CI**, zona **S - VE** e zona **E5.2 (E5 RR)**;

da: zona **S - PP (S - P)**
 a: zona **S - VE**;

sigle VE di zona **S - VE** inserite;

sigla VE di zona **S - VE** riposizionata;

sigle (CI) di zona **S - VE (CI)** sopresse;

55) da: zona **B2 (B2 G)**
 a: zona **V1**;

56) da: zona **V1**
 a: zona **B0 (B0 G)**;

(modifica conseguente ad aggiornamento di base);

- 57)** da: zona **C**
a: zona **B2 (B2 G)** e zona **V1**;

perimetro di **piano regolatore particolareggiato** soppresso;

- da: zona **D3.2 (D3)**
a: zona **B2 (B2 G)**;

- 58)** da: zona **B2.1 (B2 R)**
a: zona **V1**;

- 59)** da: zona **E5 (E5 G)**
a: zona **B2.1 (B2 R)**;

(modifica conseguente ad aggiornamento di base);

- 60)** da: zona **D3.2 (D3)**
a: zona **B2.1 (B2 R)**;

- 61)** da: zona **E5 (E5 G)**
a: zona **B2.1 (B2 R)**;

- 62)** da: zona **E5 (E5 G)**
a: zona **B2.1 (B2 R)**;

- 63)** da: zona **E5 (E5 G)**
a: **strade in progetto (viabilità prevista)**;

indicazione di **fascia di rispetto stradale (limite di distanza)** adeguata;

- 64)** da: zona **E5 (E5 G)**
a: **strade in progetto (viabilità prevista)**;

indicazione di **fascia di rispetto stradale (limite di distanza)** adeguata;

- 65)** da: **strade in progetto (viabilità prevista)** e zona **E5 (E5 G)**
a: **viabilità esistente**;

- da: **strade in progetto (viabilità prevista)**
a: zona **E5 (E5 G)**;

- da: **viabilità esistente**
a: zona **E5 (E5 G)**;

- 66)** indicazione di **sito di interesse archeologico** inserita;

- 67)** da: **viabilità esistente** (*correzione di refuso*), **strade in progetto** (**viabilità prevista**), zona **D2**, zona **S - VE** e zona **S - VQ**
a: zona **E5 (E5 G)**;
- da: **viabilità esistente** (*correzione di refuso*)
a: **strade in progetto** (**viabilità prevista**);
- da: zona **H2**, zona **H2.1 inedificabile**, zona **S VE** e **viabilità esistente** (*correzione di refuso*)
a: zona **D2**;
- da: zona **H2** e zona **S - VE**
a: zona **V1**;
- da: zona **S - VE**
a: zona **H2**;
- da: zona **H2**, zona **S - VE** e **viabilità esistente** (*correzione di refuso*)
a: zona **V1**;
- da: zona **V3**
a: **viabilità esistente**;
- da: **strade in progetto** (**viabilità prevista**) e **viabilità esistente** (*correzione di refuso*)
a: zona **V3**;
- sigle VE di zona **S - VE** soppresse;
- sigla VQ di zona **S - VQ** soppressa;
- indicazione di **fascia di rispetto stradale (limite di distanza)** adeguata;
- perimetri di **piano regolatore particolareggiato** soppressi;
- perimetro di **piano attuativo previsto** inserito;
- 68)** da: zona **V3**
a: **viabilità esistente**;
- da: **viabilità esistente** (*correzione di refuso*)
a: zona **V3**;
- 69)** da: **strade in progetto** (**viabilità prevista**), zona **S - VT**, zona **V3** e zona **E5 (E5 G)**
a: **viabilità esistente**;

da: **strade in progetto (viabilità prevista)**

a: zona **V3**;

zona **S - VT** ridefinita;

70) da: zona **D3.1 (D3 PA)**

a: zona **H3 (H3 G)**;

71) da: zona **S - VQ**

a: zona **D3.2 (D3)**;

72) da: zona **D2**

a: zona **D3.G**;

da: zona **D2**

a: zona **E5 (E5 G)**;

da: **viabilità esistente**

a: zona **E5 (E5 G)**;

da: zona **D2**

a: **viabilità esistente**

da: **viabilità esistente**

a: zona **S - VE**, zona **S - EP** e zona **S - P**;

sigla VE di zona **S - VE** inserita;

~~sigla EP di zona **S - EP** inserita;~~

sigla P di zona **S - P** inserita;

da: zona **D2**

a: zona **S - VT**;

da: zona **S - VT**;

a: zona **D3.G**;

da: **viabilità esistente**

a: zona **S - P**;

sigle P di zona **S - P** inserite;

perimetri di **piano attuativo** ridefinito;

perimetro di **piano attuativo previgente** inserito;

73) da: zona **E5 (E5 G)**
a: zona **B2.1 (B2 R)**;

indicazione di **fascia di rispetto stradale (limite di distanza)** soppressa;

74) da: ~~zona **E5 (E5 G)**~~
a: ~~zona **B2.1 (B2 R)**~~;
(soppresso);

75) da: zona **B2.1 (B2 R)**
a: zona **E5 (E5 G)**;

da: zona **B2.1 (B2 R)**
a: zona **V1**;

76) da: ~~zona **E5 (E5 G)**~~
a: ~~zona **B2.1 (B2 R)**~~;

da: zona **B2.1 (B2 R)**
a: zona **E5 (E5 G)**;

(modifica conseguente ad aggiornamento di base);

77) da: **strade in progetto (viabilità prevista)**
a: zona **D3.2 (D3)**, zona **E5 (E5 G)**, zona **E6** e zona **V1**;

da: zona **E6**
a: zona **D3.2 (D3)**;

indicazione di **fascia di rispetto stradale (limite di distanza)** soppressa;

indicazione di **fascia di rispetto stradale (limite di distanza)** inserita;

78) da: zona **S - VE**
a: zona **B2 (B2 G)**;

da: zona **B2 (B2 G)**
a: zona **S - VE**;

da: zona **S - PP (S - P)**
a: zona **B2 (B2 G)**;

da: **viabilità esistente**
a: zona **S - P**;

sigla VE di zona **S - VE** riposizionata;

sigle VE di zona **S - VE** inserite;

sigle PP di zona **S - PP (S - P)** riposizionate;

sigle P di zona **S - P** inserite;

79) da: zona **B2 (B2 G)**
a: **strade in progetto (viabilità prevista)**;

da: **strade in progetto (viabilità prevista)**
a: zona **B2 (B2 G)**;

80) da: zona **B2 (B2 G)**
a: **strade in progetto (viabilità prevista)**;

da: **strade in progetto (viabilità prevista)**
a: zona **B2 (B2 G)**;

81) da: zona **V1**
a: zona **V2**;

82) da: zona **E5 (E5 G)**
a: zona **V1**;

campiture e trame di zona **E5 G** inserite (*correzione di refuso*);

83) da: zona **S - VE**
a: zona **S - CH**;

(*modifica conseguente ad aggiornamento di base*);

84) da: zona **E5.2 (E5 RR)** e zona **S - VE**
a: zona **B1**;

85) da: zona **B1 e B2 (B2 G)**
a: **viabilità esistente**;

da: **viabilità esistente**
a: zona **B2 (B2 G)** e zona **D3.2 (D3)**;

(*modifica conseguente ad aggiornamento di base*);

86) sigla P di zona **S - P** inserita;

87) da: zona **S CS**
a: zona **B1**;

88) da: zona **S - PI (S - P)**

a: zona **B2 (B2 G)**;

sigla PI di zona **S - PI (S - P)** soppressa;

89) da: zona **S - PI (S - P)**

a: zona **B2 (B2 G)**;

sigla PI di zona **S - PI (S - P)** soppressa;

90) da: zona **B2 (B2 G)**

a: **viabilità esistente**;

(modifica conseguente ad aggiornamento di base);

91) da: zona **E5 (E5 G)**

a: zona **S - PP (S - P)**;

sigla P di zona **S - P** inserita;

92) da: zona **B3**

a: zona **B2.1 (B2 R)**;

93) da: zona **E5 (E5 G)**

a: zona **B2.1 (B2 R)**;

indicazione di **fascia di rispetto stradale (limite di distanza)** soppressa;

94) da: zona **E5 (E5 G)**

a: zona **B2.1 (B2 R)**;

indicazione di **fascia di rispetto stradale (limite di distanza)** soppressa;

95) da: zona **E5 (E5 G)**

a: zona **V1**;

96) da: zona **E5 (E5 G)**

a: zona **V1**;

97) da: zona **E5 (E5 G)**

a: zona **B3**;

98) da: zona **B2.1 (B2 R)**

a: zona **E5 (E5 G)**;

da: zona **E5 (E5 G)**

a: zona **B2.1 (B2 R)**;

(modifica conseguente ad aggiornamento di base);

99) da: zona **B3**
a: zona **E5 (E5 G)**;

da: zona **E5 (E5 G)**
a: zona **B3**;

(modifica conseguente ad aggiornamento di base);

100) da: zona **B1** e zona **B2.1 (B2 R)**
a: zona **V2**;

101) da: zona **D3.2 (D3)**
a: zona **B3** e zona **E5 (E5 G)**;

indicazione di **fascia di rispetto stradale (limite di distanza)** inserita;

102) da: zona **B2.1 (B2 R)**
a: zona **V1**;

103) da: **viabilità esistente**
a: zona **V1**;

104) da: ~~zona **F4**~~
a: ~~zona **E4.2 (E4)**~~;
(soppresso);

105) recepimento di variante 27 con adattamenti;

106) indicazione di **parco dello Stella** soppressa;

indicazione di **Prp di zona E4 e/o F4** inserita;

107) indicazione di **Prp di zona E4 e/o F4** inserita;

108) indicazione di **ambito F4 Palude Moretto** soppressa;

indicazione di **Prp di zona E4 e/o F4** inserita;

109) indicazione di **percorso ciclabile** inserita;

110) da: zona **E5 (E5 G)**
a: zona **B2 (B2 G)**;

111) riporto con adattamenti di variante al PRG compiuto in sede di PAC;

112) riporto con adattamenti di variante al PRG compiuto in sede di PAC:

e inoltre, non perimetrare e non numerate:

- a) il perimetro di **area di reperimento** è soppresso;
- b) la **linea di curva** di uguale profondità della falda di metri **5** è soppressa;
- c) la **linea di curva** di uguale profondità della falda di metri **2** è spostata e ridefinita come **linea di soggiacenza** della falda di metri **2**;
- d) la **linea delle risorgive** è spostata;
- e) le sigle di zone diverse da zona **S** sono sopprese;
- f) il tracciato di **acquedotto, adduttrice** è ridisegnato;
- g) il tracciato di **gasdotto, dorsale o allacciamento comunale** è integrato;
- h) i perimetri di **piano attuativo** sono distinti in **piano attuativo previgente e piano attuativo previsto**;
- i) le simbologie e i testi di **stazione radiobase** sono sopprese;
- l) le simbologie di **allevamento zootecnico di consistenza superiore a 50 Uba** sono inserite;
- m) le sigle di zone **S - PI** e zone **S - PP** sono distinte con le sigle **P**;
- n) i perimetri di **prato stabile naturale compreso nell'inventario regionale** sono inseriti;
- o) le indicazioni di **fascia di rispetto stradale** (limite di distanza) laterali alla strada **regionale 252** (di Palmanova, o Napoleonica) sono ridefinite;
- p) le **trame, campiture, simbologie e linee** sono ridefinite;
- q) sono **escluse** dalla zonizzazione **aree** non facenti parte del territorio comunale di Talmassons.

Nella **legenda**: le **trame, campiture, simbologie e linee** sono ridefinite.

Inoltre:

- a) è aggiornata la **carta di base** della zonizzazione mediante riporto di elementi rilevanti;
- b) le **intestazioni** sono sostituite;
- c) la **legenda** è portata in **allegato** alle **norme** di attuazione.

~~Per zone **B** previste dalla variante a **distanza da allevamento zootecnico** di consistenza eventualmente superiore a **50** unità di bestiame adulto (UBA) **inferiore** a metri **300** è necessario il parere dell'azienda per i servizi sanitari, vista la legge regionale **25/2005**, art. **23**, modificante la legge regionale **12/2003**, art. **15**, prevedente la possibilità di deroga alla legge regionale **13/2000**, art. **6**, comma **26**.~~

~~Dalla documentazione disponibile sono potenzialmente interessate le modifiche **18, 19, 21, 22, 23, 24, 27, 36, 39, 51, 52, 62, 73, 74, 76, 78, 79, 80, 92, 94**.~~

~~Per zone **B** previste dalla variante **contigue** a **zone produttive** è opportuno il parere dell'azienda per i servizi sanitari.
Sono potenzialmente interessate le modifiche **16, 57, 60, 62, 73, 110**.~~

B) NORME DI ATTUAZIONE.

Le **norme di attuazione** sono modificate come previsto nel testo.

Le parole barrate sono soppresse.

Le parole sottolineate sono inserite.

C) STRATEGIA DI PIANO.

La tavola di **strategia di piano** è sostituita con altra **nuova**.

D) OBIETTIVI, STRATEGIE, LIMITI DI FLESSIBILITÀ.

I testi di **obiettivi, strategie, invariati, limiti di flessibilità** sono sostituiti con un testo **unico nuovo**.